

11 X 040

Eindhoven staat de komende jaren een groot aantal uitdagingen te wachten, op vele gebieden. In de bundel 11 x 040 belichten diverse auteurs in elf essays vanuit zoveel perspectieven de situatie in Eindhoven en de opgaven waarvoor onze stad zich gesteld ziet. Jan Steyaert en Carla Verheijen buigen zich in hun bijdrage over 'de participatiestad'.

## De participatiestad

En opeens was daar 'burgerparticipatie'. In de media, in rapporten, in dit essay... Balkenende, gemeente, publieke dienstverleners, allemaal lijken ze plots hetzelfde te roepen. "Kom op jongens, méédoen, wij kunnen het niet alleen." Maar ondertussen is pakweg één op de drie Eindhovenaren op een of andere manier actief als vrijwilliger. En bij de buurtbarbecue zijn we allemaal van de partij en blijken we wel degelijk betrokken bij wat er in de wijk leeft. Dus wat willen ze nou?!

Dr. Carla Verheijen is psychologe en hoofd afdeling Beleidsinformatie en Onderzoek bij de gemeente Eindhoven. Zij schreef het essay 'De participatiestad; de burger als partner', samen met prof. dr. Jan Steyaert, lector aan de Fontys Hogeschool Sociale Studies in Eindhoven. Verheijen en Steyaert onderscheiden drie gebieden waarop de burger kan 'meedoen': participatie in de vorm van vrijwilligerswerk, politieke participatie en participatie als bijdrage aan de leefbaarheid van woon- en leefomgeving.

**Vrijwilligers genoeg... maar te weinig!** Vrijwilligerswerk, het cement van onze samenleving, is danig aan het afbrokkelen, zo doen de media ons geloven. Ook bij de borrel horen we dat mensen alleen nog maar aan zichzelf denken, geen tijd voor anderen over hebben, alleen betaald de handen uit de mouwen willen steken. Maar hoe rijmt dat met al die Eindhovenaren die actief zijn als vrijwilliger in de sport, op cultureel gebied, in de zorg en op school? Eenderde van alle inwoners tussen 15 en 75 jaar. Verheijen: "Dat percentage zie je ook in andere steden en het blijft vrijwel stabiel. Maar het punt is dat de vraag naar vrijwilligers zoveel

groter is geworden. Met name in de zorg, waar vrijwilligers geacht worden steeds meer taken van beroepskrachten over te nemen. Die vraag wordt in onze vergrijzende samenleving alleen nog maar groter, zonder vrijwilligers wordt onze zorg onbetaalbaar. Het aantal mensen dat als vrijwilliger participeert neemt niet af, maar er ontstaat desalniettemin wel een tekort."

**Minder politieke betrokkenheid** Steyaert noemt een andere reden waarom participatie momenteel zo 'hot' is. De afnemende betrokkenheid op het politieke vlak. We maken de weg naar de stembus niet meer. "Onder meer daarom roepen Balkenende en andere politici zo hard om participatie. Zij regeren natuurlijk liever op basis van een mandaat van tachtig dan veertig procent van de bevolking. Hoe meer kiezers, hoe meer de beslissingen van de politiek worden gelegitimeerd." "In Eindhoven is de huidige raad gekozen door minder dan de helft van de stemgerechtigden," vult Verheijen aan. "Dat maakt het draagvlak voor het gemeentebestuur heel erg klein, terwijl juist de gemeente steeds meer belangrijke

taken en bevoegdheden krijgt. Het gaat op gemeentelijk niveau al lang niet meer alleen om die losliggende stoepetegel en de hondendoep. Denk

*"De burger heeft een nieuwe rol: die van co-producent. Alleen als hij echt participeert, kunnen veiligheid en leefbaarheid worden gegarandeerd."*

maar aan de WMO. De gemeente neemt beslissingen die de burger heel direct raken, maar aan de opkomstcijfers te zien lijkt het alsof die burger dat nog niet weet."

**Leefbaarheid eigen omgeving** Zijn we dan niet geïnteresseerd in het gemeentepolitieke gebeuren? Maar we sturen wel zonder proble-

men mailtjes naar de wethouder. We chatten met zo makkelijk met de raadsleden. In de wijk stappen we zonder enige schroom op bestuurders af om onze mening te ventileren. Verheijen: "Jawel, maar vooral als het om zaken uit onze directe omgeving gaat. Om die losliggende stoepetegel in onze eigen straat. Om de buurman die zijn auto op het trottoir parkeert. We willen best participeren, maar dan in processen die heel dicht bij huis plaatsvinden. Kleine, persoonlijke bijdragen aan verbetering van ons leefklimaat." Mensen laten zich wel degelijk horen als er iets is wat hun straat of buurt aangaat. En ze zijn van de partij als er iets leuk wordt georganiseerd voor hen of hun kinderen. Alleen is hun scope kleiner geworden. De grenzen van het terrein dat hen triggerd om in actie te komen, liggen dichterbij de eigen voordeur.

**De burger als partner** Dit alles geconstateerd hebbende, zul je mensen anders moeten benaderen om hen uit te nodigen hun betrokkenheid te laten zien en te participeren. Steyaert noemt wat voorbeelden. De wijktafels in Rotterdam, waaraan ambtenaren, wethouders en bewo-

ners bij een kop koffie de situatie in de straat en buurt bespreken. De wijkscouw, waarbij bestuurders door de wijk wandelen, met eigen ogen zien wat er op straatniveau speelt en direct door bewoners kunnen worden aangesproken. "En in Engeland zijn er corporaties die huurders voor goed gedrag belonen. Een cadeaubon voor de bewoner die zijn eenzame buurman regelmatig gezelschap houdt. Snellere klachtenafhandeling voor degenen die geen overlast veroorzaken en hun huur altijd op tijd betalen. Ik zeg niet dat het zo moet, maar er is wel een nieuwe, creatieve aanpak nodig om de burger te wijzen op zijn nieuwe rol: die van co-producent. Gemeente en corporatie zijn niet langer winkels waar de burger binnenloopt met de mededeling 'hé, los mijn probleem eens op'. In de huidige maatschappij kunnen gemeente en corporatie zaken als veiligheid en leefbaarheid uitsluitend garanderen, als de burger participeert en zich ook als goeder draagt. Als partner!"

*U kunt het boek 11 x 040 bestellen via de website [www.11x040.nl](http://www.11x040.nl) (De kosten van het boek bedragen € 15,- inclusief verzendkosten)*

Start laatste fase Zonnekwartier

## Appartementen van bijzondere allure

Een grand finale. Zo mag de laatste fase van Zonnekwartier worden bestempeld. Binnenkort start de bouw van 38 luxe koopappartementen, verdeeld over een imposante toren van tien bouwlagen en een aangrenzend blok van drie lagen hoog. Appartementen van allure, op loopafstand van de Helmondse binnenstad!

Het wordt een markant appartementencomplex, gelegen tussen de Willem Prinzenstraat en de Pater Nicodemusstraat. Een complex dat de bewoner laat genieten. Van het wijde uitzicht over de stad, hoog in de toren. Van het comfort en het hoge afwerkingsniveau. Van de ruimte of juist de gezellige knusheid van een compact maar luxe thuis.

**Van tweekamer tot riant penthouse** Er worden in totaal 38 appartementen gebouwd, variërend in oppervlakte van 64 m<sup>2</sup> tot maar liefst 155 m<sup>2</sup>, elk met eigen parkeerterrein in de ondergrondse parkeerkelder. Het zijn 35 driekamerappartementen met twee slaapkamers, een luxe badkamer, een royale living, open keuken en balkon.

Op de begane grond van de woontoren komen twee compacte tweekamerappartementen. En wie het in meerdere opzichten hogerop wil zoeken, vindt een fantastisch appartement bovenin de toren. Een prachtig penthouse dat zich uitstrekt over de achtste en negende verdieping.

**Architectonisch hoogstandje** Noblesse oblige. Werd Zonnekwartier reeds bekroond met de Helmondse Architectuurprijs, deze laatste fase zal daarvoor beslist niet onderdoen en wordt letterlijk en figuurlijk een architectonisch hoogtepunt. Een project dat perfect aansluit bij het kwaliteitsbeeld dat Helmond de laatste jaren zo nadrukkelijk laat zien!

**Informatie en inschrijven** De kooprijzen van deze appartementen variëren van € 163.000,- tot € 390.000,- v.o.n. Wilt u meer informatie of wilt u zich alvast aanmelden als geïnteresseerde? Neem dan contact op met vb&t Makelaars, Paterslaan 34 in Helmond, telefoon: 0492 537 873. Kijk verder op [www.zonnekwartier.nl](http://www.zonnekwartier.nl).



## Splitlevelwoningen in Hollands Licht, Waterrijk

In het oostelijk deel van Waterrijk is zojuist gestart met de bouw van 100 woningen van vijf verschillende typen. Opmerkelijke woningen van bijzondere architectuur, in een woonhof met veel rust en ruimte: Hollands Licht. Hier loopt buiten naadloos over in binnen en lijkt binnen al even grenzeloos ruim als buiten.

BIJZONDER WONEN

De een voelt zich prinsheerlijk in een rijtjeswoning, met een tuintje voor een zomerse barbecue. De ander gaat voor het comfort van een appartement; lekker gemakkelijk. Maar er zijn ook mensen die bewust kiezen voor een andere, niet-standaard woning. Voor iets bijzonders. En dus bouwen wij iets bijzonders. Splitlevelwoningen in Waterrijk bijvoorbeeld.



Woningen met een overdekte veranda van twee lagen hoog. Woningen met een tuin op het zuiden. Duo-woningen met dwarsgelegen verdieping of met een vide tussen woonkeuken en zitkamer. Comfortabele appartementen, waarvan verschillende deels vrij indeelbaar. En misschien wel de meest bijzondere woningen in Hollands Licht: 21 markante Splitlevelwoningen.

**Wonen op niveau!** Wie kiest voor een Splitlevelwoning, kiest voor eigenzinnig wonen in een huis met een speelse indeling. In feite één grote ruimte, waarin trappen de verschillende delen met elkaar verbinden. De vloeren verspringen telkens een halve verdiepingshoogte van elkaar. De woonkamer is riant en baadt door de enorme ramen in het licht. De keuken telt anderhalve verdieping en werkt daardoor verrassend ruimtelijk. Het overdekte terras is eveneens anderhalve verdieping en werkt daardoor verrassend ruimtelijk. Het overdekte terras is eveneens anderhalve verdieping en werkt daardoor verrassend ruimtelijk. Het overdekte terras is eveneens anderhalve verdieping en werkt daardoor verrassend ruimtelijk. Het overdekte terras is eveneens anderhalve verdieping en werkt daardoor verrassend ruimtelijk.

dan het groen aan de achterzijde.

**Vrije keuze indeling** Behalve ruimte biedt de Splitlevelwoning volop vrijheid. De royale masterbedroom kan makkelijk worden opgedeelde in twee slaapkamers en de twee kleinere slaapkamers laten zich probleemloos samenvoegen tot een forse ruimte. Ook een tweede badkamer op de tweede verdieping behoort tot de mogelijkheden.

Kopen en huren in Hollands Licht De 21 Splitlevelwoningen in deze eerste fase van Waterrijk zijn allemaal koopwoningen. Dat geldt eveneens voor de Tuin- en Veranda-woningen. De kooprijzen variëren van € 242.500 tot € 329.000 v.o.n.

**Geïnteresseerd?** De eerste woningen in Hollands Licht zullen in het eerste kwartaal van 2009 worden opgeleverd. De verkoopprocedure is inmiddels gestart. Wilt u meer weten of inschrijven? Kijk op [www.hollandslicht.info](http://www.hollandslicht.info) of neem contact op met Trudo/vb&t Makelaars, Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven, telefoon 040-269 69 89.



## Mentoren helpen jongeren vooruit

De plannen voor Trudo's Emancipatiefonds krijgen steeds concreter vorm. Meer nog, de corporatie gaat jaarlijks 200.000 euro in het fonds storten, bestemd voor de ontwikkeling van kansarme jongeren. Dat wil zeggen: kinderen van Trudo-klanten.

Trudo is bezig met de opzet van een aantal experimentele projecten in de Kruidenbuurt. Een buurtrestaurant bijvoorbeeld, waar wijkbewoners elkaar aan tafel kunnen ontmoeten en waar veel aandacht zal zijn voor het belang van gezonde voeding. Er zijn gesprekken gaande met de Atlant Groep uit Helmond over een werkgelegenheidsproject. Samen met basisschool de Zevensprong wordt er gewerkt aan een project om de overgang van basisschool naar voortgezet onderwijs beter te laten verlopen, via coaches en huiswerkbegeleiding. Op stadsniveau wordt met andere partijen gepraat om te zien of gezamenlijk nieuwe stedelijke voorzieningen kunnen worden gecreë-

erd; een internaat bijvoorbeeld. En bijna rond: het Emancipatiefonds.

**Ondersteuning** Vanuit het Emancipatiefonds wil Trudo samen met andere partijen een bijdrage leveren aan een beter verloop van de school- of arbeidscarrière van jongeren. Jongeren die buiten het reguliere onderwijstraject (dreigen te) vallen, kunnen zich met wat extra hulp alsnog kwalificeren. Anderen hebben misschien wat extra aandacht en gerichte ondersteuning nodig om in het Emancipatiefonds te participeren. Financieel of door de inbreng van kennis, ervaring en toegang tot interessante netwerken. Zowel bedrijven en instellingen

als particulieren die hun maatschappelijke verantwoordelijkheid willen nemen.

**Mentoren gezocht!** Met geld alleen kom je er niet. De jongeren waar het hier om gaat, hebben vooral ook persoonlijke begeleiding nodig. Iemand die hen volgt in hun studie of bij het werk. Een mentor die zijn of haar pupil helpt waar nodig, die motiveert, ter verandering roept. Iemand die net zo goed een schop onder de kont durft te geven als een aai over de bol. Kortom, er worden vrijwilligers gezocht met het hart en het verstand op de juiste plaats. Mensen met het nodige geduld en overzicht. Maar ook men-

als particulieren die hun maatschappelijke verantwoordelijkheid willen nemen.

**Mentoren gezocht!** Met geld alleen kom je er niet. De jongeren waar het hier om gaat, hebben vooral ook persoonlijke begeleiding nodig. Iemand die hen volgt in hun studie of bij het werk. Een mentor die zijn of haar pupil helpt waar nodig, die motiveert, ter verandering roept. Iemand die net zo goed een schop onder de kont durft te geven als een aai over de bol. Kortom, er worden vrijwilligers gezocht met het hart en het verstand op de juiste plaats. Mensen met het nodige geduld en overzicht. Maar ook men-

als particulieren die hun maatschappelijke verantwoordelijkheid willen nemen.

**lets voor u?** *Kunt en durft u zo'n mentoraat aan? Lijkt het u leuk en zinvol om een jongere te helpen vooruit te komen? Of wilt u op een of andere manier bijdragen aan het Emancipatiefonds? Aarzel niet en stuur een mail naar René Toemen, programmanager emancipatie bij Trudo. [roemen@trudo.nl](mailto:roemen@trudo.nl).*

# Nieuwbouw Lakerlopen... volop ruimte en variatie!



Lakerlopen begint aan zijn tweede jeugd. In de driehoek Van Goghstraat – Kempensebaan – Jeroen Boschlaan bouwen Trudo en Woonbedrijf als goede collega's 161 nieuwe woningen. Trudo neemt er daarvan 76 voor haar rekening. Het worden 64 grondgebonden woningen en 12 appartementen, allemaal bestemd voor de verkoop.

Beide corporaties bouwen in Lakerlopen woningen van uitstekende kwaliteit, met een degelijke architectuur, duurzame materialen en slimme ontwerpen. Mooi, maar zonder al te veel toeters en bellen, zodat de prijzen alleszins redelijk kunnen blijven. Trudo biedt haar woningen aan met de mogelijkheid tot Slimmer Financiering\*, wat maar liefst 25% korting op de hypotheekrente oplevert. Daarmee komt deze nieuwbouw, in prijs variërend van € 200.000 tot € 250.000 ook binnen bereik van een doelgroep met

beperkte beurs. (zie [www.slimmerfinanciering.nl](http://www.slimmerfinanciering.nl))

### Royaal de ruimte

De meeste grondgebonden woningen hebben een tuin en tellen drie bouwlagen; een begane grond met woonkamer en keuken, twee of drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vaste trap naar de zolder. Volop ruimte dus. De inhoud varieert van meer dan 400 m<sup>3</sup> tot zelfs 765 m<sup>3</sup>; in het laatste geval inclusief een flinke bedrijfsruimte. Ook de appartementen zijn met een oppervlakte van 90 tot 110 m<sup>2</sup> flink bemeten. Dat geldt ook voor hun buitenruimte: balkons tot 20 m<sup>2</sup> en er zijn zelfs appartementen met een dakterras van zo'n 45 m<sup>2</sup>. Maar ook degene die genoeg heeft aan een gezellige studio van zo'n 50 m<sup>2</sup>, kan in Lakerlopen terecht.

### Afwisseling

Dit nieuwe deel van Lakerlopen wordt

niet alleen ruim, maar vooral ook afwisselend. Zo laat het straatbeeld erg veel variatie zien. Stoere strakke gevels in oranje-rode baksteen en zadeldaken met oranje-rode dakpannen. De ene keer loopt het dak door tot op de gevel van de begane grond, de andere keer tot op die van de eerste verdieping. Sommige woningen krijgen een dakuitbouw over de volle breedte, andere hebben een forse dakkapel en/of een dakraam. Op de hoeken en hier en daar in de rij rijzen massieve blokken van woningen op met een plat dak. Er zijn grote en kleine rijwoningen, ruime en wat compactere appartementen voor wie comfortabel gelijkvloers wil wonen, sfeervolle studio's... Iedereen vindt een plek in Lakerlopen!

Geïnteresseerd? Kijk op [www.trudovb.nl](http://www.trudovb.nl). Voor meer informatie en inschrijven kunt u contact opnemen met Trudo vb&t makelaars, Vestdijk 180 in Eindhoven, telefoon 040 - 269 69 89.

## Eerst opknappen, dan verkopen

De make over van Lakerlopen behelst meer dan nieuwbouw. Direct grenzend aan plandeel B - in de Vincent van Goghstraat, de Hobbe-straat, de Feckhoutstraat en aan het Rembrandtplein – liggen 600 bestaande huurwoningen, die Trudo als Slimmer Kopen® woning gaat verkopen. Maar eerst worden ze grondig opgeknapt!

Ook al krijgen Slimme Kopers een flinke korting, we verkopen natuurlijk alleen wat goed is. Daarom krijgen alle woningen een grondige grootonderhoudsbeurt, zodat ze er op zijn minst weer tien jaar tegen kunnen. Bij de ene woning kunnen we misschien volstaan met een flinke schilderbeurt. Maar bij de andere moet wellicht het hele dak worden

vernieuwd of moeten we een oplossing vinden voor een verzakte aanbouw. Ook aan de binnenkant worden de woningen aangepakt, voordat ze in de verkoop komen. We zorgen onder meer voor een goede ventilatie en verder kunnen bewoners individueel aangeven wat er dringend in hun huis moet gebeuren.

Tot 50% Slimmer Kopen® korting Na het onderhoud worden de woningen als Slimmer Kopen® woning van het type Buurtwonen aangeboden. Dat wil zeggen dat ze te koop zijn met een korting tot zelfs 50% op de marktwaarde. Ideaal voor starters. En voor zittende huurders die nu eindelijk hun woning – met voorrang! – kunnen kopen!

## Slimme aansluiting oud en nieuw



Op de grote lege vlakte midden in Lakerlopen verrijst binnenkort een heel nieuwe buurt. Alles spiksplinternieuw en fris. Maar hoe moet dat dan op de plaatsen waar oud en nieuw elkaar raken? Hoe krijgen we daar een mooie en natuurlijke overgang?

Het nieuwbouw deel van de wijk kent straks verschillende binnenpleinen, waar bewoners hun auto's kunnen parkeren. Voor die plaatsen waar die pleinen aan bestaande bouw grenzen, is een slimme oplossing bedacht. De bergingen van de bestaande woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe garages. Waar dat niet mogelijk is, worden de oude bergingen afgebroken en vervangen door dezelfde bergingen als bij de nieuwbouw. Een elegante oplossing, die oud en nieuw mooi bij elkaar brengt.

## Inspirerende wandelingen door Lakerlopen

Inspraak is mooi. Maar toen de plannemakers de schetsen voor de openbare ruimte aan de Lakerlopers wilden presenteren, trok Bewonersgroep BenD toch aan de bel. "In plaats van mensen te vragen om te reageren, kun je ze beter zelf met ideeën laten komen," vindt voorzitter Petra van der Vleuten. "En hoe kan dat nu beter dan tijdens een wandeling door de wijk?"

Wat voor groen moet er komen en waar? Waar willen buurtbewoners elkaar ontmoeten? Hoe willen hun kinderen spelen? Vier weken lang konden bewoners van heel Lakerlopen meewandelen door de wijk. Petra: "Langs markante punten als het Rembrandtplein, de Ruijsdaalbaan, het Cuyper, de pleintjes in plandeel A, het Ridderveld, de Laak... Tijdens de wandeling kon iedereen vrij en open zijn mening ventileren. Dat leidt tot heel verrassende reac-

ties. Zoals een brede, parkachtige middenberm die vanaf winkelcentrum Haagdijk door de Kempensebaan richting kanaal loopt en dan de bocht om gaat naar de Ruijsdaalbaan tot aan de rondweg. Waar je lekker kunt wandelen en waar kinderen van de ene naar de andere speelplek kunnen rennen. Zo'n idee krijg je nooit als je bewoners alleen maar vraagt 'wat vinden jullie van zo'n pleintje met wipkip?'

### Input voor de plannemakers

Alle ideeën die de wijkwandelings hebben opgebracht worden geïnventariseerd en gebundeld met eerdere onderzoeksresultaten van ondermeer Fontys en Loket W. "En daarmee zetten we vervolgens de ambtenaren en tekenaars aan het werk," besluit Petra. "Kijk eens wat er haalbaar is en wat niet. Daarna gaan we bekijken wat we waar kunnen realiseren. Samen met de bewoners."

# Dankzij Slimmer Kopen®: "Een spiksplinternieuw huis... in een spiksplinternieuwe wijk!"

Ze is druk aan het klussen. Nou ja... kleurtje op de muren en vloerbedekking, dat is het zo ongeveer wel. "Voor de rest hoeft er eigenlijk niks te gebeuren," vertelt een trotse Delphie. "Dat is het voordeel van zo'n mooie nieuwbouwwoning!"

Delphie Meeuws (28) is erg te spreken over haar spiksplinternieuwe thuis in de wijk Zonnekwartier in Helmond. "Lekker dicht tegen de binnenstad aan, waar ik ook altijd met mijn ouders heb gewoond. En het wordt een prachtige wijk, als straks alles klaar is. Mooi opgezet met bewoners die er echt iets van willen maken. Wat een verschil met de oude Sassenbuurt!"

sloten binnenplein. Als je in je eentje iets koopt, ben je al gauw beperkt tot een klein appartementje of een huis

*"Met Slimmer Kopen® zijn je mogelijkheden een stuk ruimer."*

waar je van alles aan moet opknappen. Maar met Slimmer Kopen® zijn je mogelijkheden een heel stuk ruimer. Dit is ideaal voor mij!"

Delphie Meeuws. Slimme Koper in Zonnekwartier



## Slimmer Kopen® is kopen mét korting! Kijk op [www.slimmerkopen.nl](http://www.slimmerkopen.nl)

Je huurt, wilt wel een woning kopen, maar vindt dat te duur of te riskant? Of ben je al huiseigenaar, maar zoek je een betere woning? Groter, nieuwer of beter betaalbaar? Dan is Slimmer Kopen® een slim idee! Want dat is kopen met een fikse korting!

Trudo verkoopt Slimmer Kopen®

woningen – bestaande én nieuwbouw! – met een flinke korting op de marktwaarde. Die korting kan oplopen tot wel 50 procent! Dat is afhankelijk van het woningtype en van uw gezamenlijke inkomens. Zo kunt u in principe al voor € 40.000 een klein appartement van het type Starterswoningen kopen. Of een leuk rijtjeshuis

met tuin van het type Buurtwonen voor nog geen € 80.000. En daar bent u dan gewoon, volledig eigenaar van. De hypotheekrente is aftrekbaar en als u in huis iets wilt aanpassen, bent u daar volledig vrij in!

Duidelijke voorwaarden  
Natuurlijk staat er wel iets tegen-

over die korting. Als u later uw woning wilt verkopen, biedt u die eerst aan Trudo aan. U deelt dan de winst; Trudo betaalt u de oorspronkelijke koopprijs plus een deel van de waardevermeerdering (afhankelijk van de korting die u heeft gekozen). Is de woning in waarde gedaald, dan deelt u het verlies; u

krijgt de aankoopsom min het overeengekomen deel van de waardevermindering.

Wilt u meer weten over Slimmer Kopen® of het aanbod van woningen zien? Kijk dan snel op [www.slimmerkopen.nl](http://www.slimmerkopen.nl), daar kunt u zich ook inschrijven. Slim idee!

Omgeving Genovevalaan. Ruime 3- en 4-kamerappartementen.



■ Met lift en een royaal balkon ■ In de comfortabele nabijheid van Winkelcentrum Woensel ■ Koopprijs (incl. korting 25%): vanaf € 112.500,- k.k. ■ Koopprijs (incl. korting 50%\*): vanaf € 75.000 k.k.

Tongelre, omgeving Johannes Vermeerstraat e.o. Leuke tussenwoning.



■ Met voor- en achtertuin in de nabijheid van 't Karregat ■ De ideale start van je wooncarrière in een boeiende buurt ■ Koopprijs (incl. korting 25%): vanaf € 105.000 k.k. ■ Koopprijs (incl. korting 50%\*): vanaf € 70.000 k.k.

Gestel, omgeving Gounodlaan. Ruime 3 kamerappartementen.



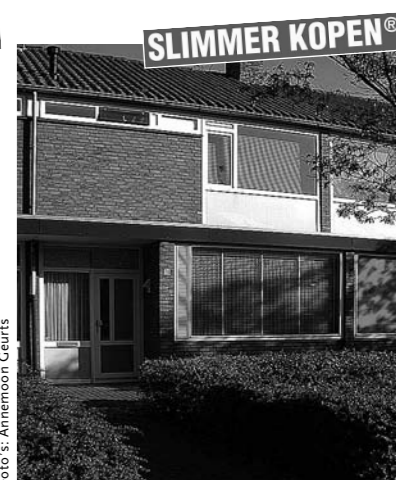
■ Met gesloten keuken ■ Rustig starten in een groene woonomgeving ■ Alle belangrijke voorzieningen zijn per fiets eenvoudig te bereiken ■ Koopprijs (incl. korting 25%): vanaf € 105.000 k.k. ■ Koopprijs (incl. korting 50%\*): vanaf € 70.000 k.k.

Centrum, Catharinastraat. Ruime afwisselende appartementen.



■ In prachtig vooroorlogs schoolpand ■ Heerlijk wonen tussen het Wilhelminaplein en de Kleine Berg. Werken, wonen, leven! ■ Koopprijs (incl. korting 25%): vanaf € 105.000 k.k.

Woensel, omgeving Barriereweg. Tussenwoningen met 4 kamers.



■ In de rustige buurt Mensford ■ Volop groen en gemakkelijk dicht bij winkelcentrum en scholen ■ Prettig en ruim wonen ■ Koopprijs (incl. korting 25%): vanaf € 131.500 k.k.



\* Iedereen komt in aanmerking voor een korting van 25%. Bij inkomens onder de huursubsidieregels is een korting mogelijk tot 50%